

DOHODA

o ukončení platnosti a účinnosti „Zmluvy č. 2011/05/001 o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.05.2011 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 20.03.2012“

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Obchodné meno/označenie : **Obec Dúbravica**
Sídlo : Dúbravica 29, 976 33 Poniky
V zastúpení: Ing. Janka Slobodníka, starostka obce
IČO: 00313408
DIČ: 2021115811
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,
Číslo účtu: SK 29 5600 0000 0012 6663 4005

a

Nájomca:

Obchodné meno/označenie : **Marta Holíková**
Sídlo: Dúbravica 11, 976 33 Poniky
IČO: 349863359
DIČ: 1020565139, IČ DPH: SK 10205665139
Tel.č.: 0915952011
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
Číslo účtu: 50216248/0900

I.

1. Zmluvné strany dňa 30.05.2011 uzatvorili v zmysle §-u 3 zák.č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov Zmluvu o nájme nebytových priestorov – časť budovy „Kultúrny dom“ Dúbravica 29, situovaný na pozemku par. Č. 1, vedenej na LV č. 1, vo vlastníctve obce Dúbravica, k.ú. Dúbravica o celkovej výmere 91,50 m² za účelom prevádzky Bistra – Espresso na dobu určitú 10 rokov za podmienok stanovených v Zmluve.
2. Zmluvné strany dňa 20.03.2012 uzatvorili Dodatok č. 1 k Zmluve uvedenej v odst. 1 tohto článku.

II.

1. Vzhľadom k tomu, že nájomca plánuje ukončenie prevádzky Bistra – Espresso, zmluvné strany sa vzájomne dohodne, že nájomný pomer založený Zmluvou sa skončí obojstrannou dohodou, **a to dňom 31. januára 2018.**

2. Zmluvné strany zároveň prehlasujú a svojim podpisom bez výhrad potvrdzujú, že ku dňu uzatvorenia tejto Dohody nemajú voči sebe žiadne pohľadávky, záväzky a/alebo iné nároky súvisiace so zmluvným vzťahom založeným na základe Zmluvy.

III.

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné za mesiac január 2018 vo výške 108,00 € na účet prenajímateľa najneskôr do 31. januára 2018.
2. Nájomca sa zaväzuje odovzdať nebytový priestor v stave spôsobilom k užívaniu v zmysle ods. 5 Článku V. Zmluvy a zároveň prehlasuje, že si voči prenajímateľovi v súvislosti s ukončením nájmu touto dohodou neuplatňuje žiadne finančné nároky z titulu zhodnotenia nebytových priestorov na jeho náklady počas užívania nebytového priestoru.
3. Zmluvné strany sa dohodli na protokolárnom odovzdaní nebytových priestorov dňa 31. januára 2018, kde v protokole zhodnotia stav preberaných nebytových priestorov, ako i iné zásadné okolnosti týkajúce sa predmetu Zmluvy.

IV.

1. Predmetná Dohoda je vyhotovená v 2 (dvoch) vyhotoveniach majúcich charakter originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží 1 (jedno) jej vyhotovenie. Akékoľvek zmeny tejto Dohody je možné realizovať výlučne písomnou formou a po predchádzajúcom odsúhlasení ich obsahu obidvomi zmluvnými stranami.
2. Pokiaľ nie je v konkrétnych ustanoveniach Dohody stanovené inak, platia pre vzťahy zmluvných strán príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že text Dohody si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a sú si vedomé všetkých právnych následkov z nej vyplývajúcich. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že Dohoda vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu bez akýchkoľvek omylov, pri jej podpise konali slobodne, vážne nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4. Dohoda nadobudne platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k Informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov na webovom sídle prenajímateľa.

V Dúbravici, dňa 31. VI. 2018

Za prenajímateľa:



44
.....
Ing. Janka Slobodníková
starostka obce

Za nájomcu:

.....
Marta Holikova